



## TORI VALLAVALITSUS

Maa-amet  
Riigimetsa Majandamise Keskus

13.06.2023 nr 6-2.1/2076

### **Oti tee, Tammiku tee, Taara tee, Tõrukese tee, Nõmmeliivatee, Nõmmevahe tee, Nõmme tee, Haaviku tee, Kaasiku tee, Kaasikukaare tee katastriüksuste ja nende lähiala detailplaneeringu koostamine**

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 6 küsime Teie seisukohta keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) vajalikkuse üle otsustamisel ning esitame Teile Oti tee, Tammiku tee, Taara tee, Tõrukese tee, Nõmmeliivatee, Nõmmevahe tee, Nõmme tee, Haaviku tee, Kaasiku tee, Kaasikukaare tee katastriüksuste ja nende lähiala detailplaneeringu KSH algatamata jätmise otsuse eelnõu koos eelhinnanguga. Ootame Teie seisukohta hiljemalt 13.07.23.

Detailplaneeringu koostamise algatamise eesmärgiks on lahendada Kilksama külas, hetkel elamualaks kujunenud, endise suvilakooperatiivi alal, kogu elukorraldus tervikuna. Vaja on lahendada liiklusskeem, kruntida välja teed nii, et oleks tagatud päästeauto liikumine ja teised vajalikud tuleohutuse nõuded, prügiauto liikumine ning lumekoristus, täpsustada juurdepääsud olemasolevatele katastriüksustele. Vaja on lahendada vee- ja kanalisatsioonisüsteem, tuletõrjevee võimalus, anda sademevee lahendus, lahendada nõrk ja tugevvoolu trasside paiknemine. Määrata hoonestusala ning ehitusõigus elamu ja abihoone või abihoonete ehitamiseks, anda haljastuse ja heakorra lahendus.

Detailplaneeringualal asuvad Oti tee, Tammiku tee, Taara tee, Tõrukese tee, Nõmmeliivatee, Nõmmevahe tee, Nõmme tee, Haaviku tee, Kaasiku tee, Kaasikukaare tee äärsed katastriüksused, vt Tori Vallavolikogu otsuse „Oti tee, Tammiku tee, Taara tee, Tõrukese tee, Nõmmeliivatee, Nõmmevahe tee, Nõmme tee, Haaviku tee, Kaasiku tee, Kaasikukaare tee katastriüksuste ja nende lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ eelnõu Lisa 2.

Planeeringuala suurus on ca 23,1 ha.

Sauga valla üldplaneeringu kohaselt on ühe elamukrundi suurus minimaalselt 1200 m<sup>2</sup>. Antud planeeringuga eraldatakse olemasolevatest katastriüksustest, millised on väiksemad kui 1200 m<sup>2</sup> maa-ala liiklusmaa tarbeks. Arvestades katastriüksuste väiksust on vajalik määrata täisehituse protsent suurem kui 20%.

Olemasolev olukord ja üldplaneeringu nõuded elamukruntidele ei võimalda üldplaneeringukohase lahenduse koostamist.

Detailplaneeringuga muudetakse kehtivat üldplaneeringut.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Signe Rõngas

abivallavanem

Lisad:

- Tori Vallavolikogu otsuse „Oti tee, Tammiku tee, Taara tee, Tõrukese tee, Nõmmeliivatee, Nõmmevahe tee, Nõmme tee, Haaviku tee, Kaasiku tee, Kaasikukaare tee katastriüksuste ja nende lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“ eelnõu. Lisa1 „Planeeritava maa-ala asukohaskeem“. Lisa 2 „Tori vallas Kilksama külas Oti tee, Tammiku tee, Taara tee, Tõrukese tee, Nõmmeliivatee, Nõmmevahe tee, Nõmme tee, Haaviku tee, Kaasiku tee, Kaasikukaare tee katastriüksuste ja nende lähiala detailplaneeringu alal asuvad katastriüksused.“
- OÜ Linnak poolt koostatud KSH eelhindang .

Leles Luhse

planeerimisspetsialist

53599927 [leles.luhse@torivald.ee](mailto:leles.luhse@torivald.ee)